



Liberecký kraj  
odbor investic a správy nemovitého majetku

## Zápis č. 10

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání  
s nemovitým majetkem kraje konané dne 29. 11. 2022 od 9:30 hod.  
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Zbyněk Miklík, Mgr. Petr Staněk, Ing. Drahomír Nesvadba, Ing. Lucie Černá, Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková, Ing. Ivana Míčková, Ing. Simona Divišová, Bc. Tomáš Charypar, Ing. Vladimír Koudelka, Libor Křenek, Ing. Tomáš Špinka

Distanční účast: Mgr. Jaroslav Šída

Omluveni: Ing. Jan Sviták

*Zasedání komise zahájila v 9:30 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Petru Staňkovi, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.*

\*\*\*\*\*

*Ing. Miklík požádal o přeložení projednání úkolu z minulého zasedání odboru silničního hospodářství, které dodalo aktualizovaný seznam probíhajících jednání o výkupu pozemků v rámci připravované investiční akce „Napojení průmyslové zóny Jih v Liberci na silnici I/35“ (přibližnou kalkulaci a zakres do katastrální mapy, co je již vykoupeno, probíhající výkupy a jednání) na další jednání majetkové komise dne 20. 12. 2022.*

### K bodu č. 1 - **Usnesení č. 10/22/MK/139**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 2792 o předpokládané výměře cca 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obci Hodkovice nad Mohelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, **městu Hodkovice nad Mohelkou, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 00262820**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Autobusová

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

zastávka ulice Pelíkovická, Hodkovice n/M", předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **637 Kč** (slovy: *šest set třicet sedm korun českých*).

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 2 - Usnesení č. 10/22/MK/140

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje schválit záměr bezúplatného převodu:

- nemovitého majetku ve správě příspěvkové organizace Gymnázium Ivana Olbrachta, Semily, Nad Špejcharem 574, a to liniové stavby kanalizace DN 300 mm (od místa napojení na veřejnou kanalizaci v ulici Vysocká na p.p.č. 4106/9 v k.ú. Semily, po šachtu přibližně v úrovni severního rohu budovy č.p. 574 na p.p.č. 214/1 v k.ú. Semily) v celkové délce 93 m, včetně 10x kanalizačních šachet, na pozemku p. č. 214/1 o výměře 15299 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejícího se v katastrálním území Semily, obci Semily, **Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnova, IČO 49295934**, cena kanalizace byla znaleckým posudkem č. 26/16/22 ze dne 8. 6. 2022 stanovena ve výši **592.440 Kč** (slovy: *pět set devadesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*).

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 3 - Usnesení č. 10/22/MK/141

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 2624/2 o předpokládané výměře cca 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, evidované na listu vlastnictví č. 1158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, **Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 65993390**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však za cenu obvyklou, znalecký posudek a geometrický plán nechá vypracovat budoucí kupující, kdy kupní smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „I/13 Prácheň“.

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 4 - Usnesení č. 10/22/MK/142

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 213/3 o výměře 140 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 213/10, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 648-11/2020 ze dne 18. 5. 2021, nacházející se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 164 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **70.000 Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 5 - **Usnesení č. 10/22/MK/143**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p p. p. č. 2138/5 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 2138/6 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 2138/7 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Žernov, obci Žernov, evidovaných na listu vlastnictví č. 309 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **4.400 Kč** (slovy: *čtyři tisíce korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 6 - **Usnesení č. 10/22/MK/144**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** předběžný záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1895 o předpokládané výměře cca 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Svor, obci Svor, evidované na listu vlastnictví č. 452 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 14.400 Kč** (slovy: *čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých*).

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 7 - **Usnesení č. 10/22/MK/145**

1) Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **r u š í** usnesení č. 05/22/MK/081 ze dne 31. 5. 2022:

*Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje s c h v a l u j e:*

**a) záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, a to:**

- části p. p. č. 2158/1 o výměře 53 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2509/9, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- části p. p. č. 2259/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2259/4, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
  - části p. p. č. 2259/1 o výměře 121 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2509/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- vymezených geometrickým plánem č. 648-11/2020 ze dne 18. 5. 2021,

- části p. p. č. 2075/1 o výměře 43 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2075/4, trvalý travní porost,
  - části p. p. č. 2075/1 díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2511,
- vymezených geometrickým plánem č. 644-11/2020 ze dne 24. 2. 2021,

- části p. p. č. 2162 o výměře 80 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2502/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - části p. p. č. 2162 o výměře 20 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2504/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - části p. p. č. 2162 díl „p“ o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2503/1,
  - části p. p. č. 2162 díl „a“ o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2505,
- vymezených geometrickým plánem č. 646-11/2020 ze dne 7. 5. 2021,

nacházejících se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 303 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, účetní hodnota pozemků ve výši **37.489 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých),

**za pozemky ve vlastnictví města Cvikov, se sídlem náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, IČO 00260410, a to:**

- části p. p. č. 197 díl „d+c“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, sloučené do nově vzniklé p.p.č. 197/1,
  - části p. p. č. 1290/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 1290/8, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- vymezených geometrickým plánem č. 648-11/2020 ze dne 18. 5. 2021,

- části p. p. č. 2378/1 díl „e“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2075/3,
- vymezených geometrickým plánem č. 644-11/2020 ze dne 24. 2. 2021,

- části st. p. č. 162/1 o výměře 9 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2506, ostatní plocha, způsob využití silnice,
  - části p. p. č. 2413 díl „h“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,
  - části p. p. č. 41/2 díl „j“ o výměře 30 m<sup>2</sup>, zahrada, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,
  - části p. p. č. 54/1 díl „i“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, zahrada, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,
  - části p. p. č. 55 díl „g“ o výměře 5 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,
- vymezených geometrickým plánem č. 646-11/2020 ze dne 7. 5. 2021,

nacházejících se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, účetní hodnota pozemků ve výši **7.051,25 Kč** (slovy: sedm tisíc padesát jedna korun českých, dvacet pět haléřů).

**Směna bude provedena bez doplatku.**

b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

2) Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e:**

a) **záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, a to:**

- části p. p. č. 2158/1 o výměře 53 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2509/9, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 2259/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2259/4, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- části p. p. č. 2259/1 o výměře 121 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2509/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezených geometrickým plánem č. 648-11/2020 ze dne 18. 5. 2021,

- části p. p. č. 2075/1 o výměře 43 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2075/4, trvalý travní porost,
- části p. p. č. 2075/1 díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2511,

vymezených geometrickým plánem č. 644-11/2020 ze dne 24. 2. 2021,

- části p. p. č. 2162 o výměře 80 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2502/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 2162 o výměře 20 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2504/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 2162 díl „p“ o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2503/1,
- části p. p. č. 2162 díl „a“ o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2505,

vymezených geometrickým plánem č. 646-11/2020 ze dne 7. 5. 2021,

nacházejících se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 303 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, účetní hodnota pozemků ve výši **37.489 Kč** (slovy: *třicet sedm tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých*),

**za pozemky ve vlastnictví města Cvikov, se sídlem náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, IČO 00260410, a to :**

- části p. p. č. 197 díl „d+c“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, sloučené do nově vzniklé p.p.č. 197/1,
- části p. p. č. 1290/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 1290/8, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 648-11/2020 ze dne 18. 5. 2021,

- části p. p. č. 2378/1 díl „e“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2075/3,

vymezených geometrickým plánem č. 644-11/2020 ze dne 24. 2. 2021,

- části st. p. č. 162/1 o výměře 9 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 2506, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 2413 díl „h“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,

- části p. p. č. 41/2 díl „j“ o výměře 30 m<sup>2</sup>, zahrada, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,
- části p. p. č. 54/1 díl „i“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, zahrada, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,
- části p. p. č. 55 díl „g“ o výměře 5 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, sloučená do nově vzniklé p. p. č. 2413/2,

vymezených geometrickým plánem č. 646-11/2020 ze dne 7. 5. 2021,

- části p. p. č. 436 o výměře 78 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 436/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezená geometrickým plánem č. 645-11/2020 ze dne 17. 6. 2021,

- části p. p. č. 123 díl „c“ o výměře 65 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a část p. p. č. 124/1 díl „d“ o výměře 5 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, sloučených do nově vzniklé 123/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 124/1 o výměře 6 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 124/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 647-11/2020 ze dne 2. 3. 2021,

nacházejících se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, účetní hodnota pozemků ve výši **8.059,78 Kč** (slovy: *osm tisíc padesát devět korun českých, sedmdesát osm haléřů*).

### **Směna bude provedena bez doplatku.**

b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

### K bodu č. 8 - **Usnesení č. 10/22/MK/146**

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

- a) s ukončením správy nemovitého majetku: p. p. č. 5786/164 o výměře 216 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/165 o výměře 216 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/166 o výměře 432 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/167 o výměře 324 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/168 o výměře 324 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/174 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná st., nacházejících se v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidovaných na listu vlastnictví č. 12377 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, a podzemní stavby krytu civilní ochrany s příslušenstvím, nezapisované do katastru nemovitostí, pod pozemky parcelních čísel 5786/164, 5786/165, 5786/166, 5786/167, 5786/168, 5786/172, 5786/174 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, včetně věcí movitých (vybavení podzemní stavby krytu CO), ve správě oddělení krizového řízení Krajského úřadu Libereckého kraje, k datu 31. 12. 2022, hodnota nemovitých věcí dle účetní evidence činí **773.178 Kč** (slovy: *sedm set sedmdesát tři tisíc sto sedmdesát osm korun českých*), ,
- b) se svěřením nemovitého majetku k hospodaření: p. p. č. 5786/164 o výměře 216 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/165 o výměře 216 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/166 o výměře 432 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/167 o výměře

324 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/168 o výměře 324 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 5786/174 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná st., nacházejících se v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidovaných na listu vlastnictví č. 12377 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, a podzemní stavby krytu civilní ochrany s příslušenstvím, nezapisované do katastru nemovitostí, pod pozemky parcelních čísel 5786/164, 5786/165, 5786/166, 5786/167, 5786/168, 5786/172, 5786/174 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, včetně věcí movitých (vybavení podzemní stavby krytu CO), do správy k hospodaření příspěvkové organizace Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, se sídlem náměstí Osvobození 297/1, 470 01 Česká Lípa, IČO 00360198, k datu 1. 1. 2023, hodnota nemovitých věcí dle účetní evidence činí **773.178 Kč** (slovy: *sedm set sedmdesát tři tisíc sto sedmdesát osm korun českých*).

Pro: **14 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

*Úkol pro odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, a to doplnění bodu o financování a využití převáděného krytu CO v České Lípě, které bude uvedeno v důvodové zprávě.*

### **Různé:**

Požadavek na Ing. Jana Růžičku, ředitele KSS LK p.o. od členů majetkové komise o informaci na příští jednání komise, kolik přibližně zbývá majetkově vypořádat pozemků pod silnicemi II. a III. tříd v Libereckém kraji.

.....  
**Ing. Jitka Volfová**  
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje  
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje